Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.04.23 09:54:44 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΥΘΗΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της με αριθμό **08/2026** συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κυθήρων

Αρ. Απόφασης: 41/2026
Θέμα: Έγκριση 3ης παράτασης της προθεσμίας του έργου με τίτλο «Συντήρηση, ανάδειξη , αποκατάσταση και επανάχρηση δημοτικών ακινήτων Τ.Κ. Μητάτων»

Σήμερα στις 07/04/2026, ημέρα της εβδομάδος Τρίτη και ώρα 11:30 π.μ. στην αίθουσα «Δήμαρχος Αρτέμιος Καλλίγερος» του Δημαρχείου Κυθήρων, συνήλθε σε τακτική μεικτή συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κυθήρων, μετά την από 03/04/2026, έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής που απεστάλη νόμιμα σε κάθε ένα από τα μέλη, σύμφωνα με τα άρθρα 72, 73 και 74 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν με το άρθρο 31 του Ν.5013/2023, το άρθρο 10 του Ν.5039/2023 και το άρθρο 9 του Ν.5056/2023.

Αφού διαπιστώθηκε η προβλεπόμενη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 5 μελών ευρέθησαν παρόντα 4, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΧΑΡΧΑΛΑΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ (Πρόεδρος-Δια ζώσης)
2. ΚΑΛΛΙΓΕΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (Δια ζώσης)
3. ΚΟΜΗΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Δια ζώσης)
4. ΣΟΥΡΗΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ (Μέσω ZOOM)

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

Καίτοι Νομίμως Κληθέντα

1. ΜΕΓΑΛΟΚΟΝΟΜΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Γραμματέα της Δημοτικής Επιτροπής, την Αναπλ. Προϊσταμένη Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών Αλεζίδου Πολυξένης, σύμφωνα με την 42/2024 (αρ. πρωτ. 245/22-01-2024) Απόφαση του Δημάρχου Κυθήρων (ΑΔΑ: ΨΙ4ΓΩΛΨ-ΟΚΣ).

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, αναφερόμενος στο 1ο θέμα ημερήσιας διάταξης, εξέθεσε τα κάτωθι:

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α΄/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το Ν. 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση. Ενσωμάτωση οδηγίας 2009/50/ΕΚ (ΦΕΚ Α’ 85/11-04-2012)».
3. Την υπ’ αριθμ: 37419 / 13479 / 08.05.2018 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε η υπ’ αρίθμ: 121/2018 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 1661 / τ.Β΄/ 11.05.2018), περί τροποποίησης – επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής.

4. Το Π.Δ. 7/13 «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του Ν. 3316/2005 ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων, εκπόνηση μελετών και παροχής Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις (Α' 42) αρμοδιότητας των Περιφερειών»
5. Τον Ν.4412/16 (ΦΕΚ 147/Α/08-08-2016) Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), όπως ισχύει σήμερα.
6. Το Ν. 4070/2012 «Ρυθμίσεις Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών, Μεταφορών, Δημοσίων Έργων και άλλες διατάξεις».
7. Το Ν. 4146/2013 « Διαμόρφωση φιλικού αναπτυξιακού περιβάλλοντος για τις στρατηγικές ιδιωτικές επενδύσεις και άλλες διατάξεις».
8. Τις κατά καιρούς σχετικές εγκύκλιες διαταγές.
9. Τα άρθρα 145 και 147 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 4782/2021 και ισχύουν.
10. Τις λοιπές γενικές διατάξεις που ισχύουν για την εκτέλεση των Δημοσίων Έργων.
11. Την υπ' αριθμ. 124/2023 (29η Συνεδρίαση/18-10-2023) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κυθήρων (ΑΔΑ: 6ΕΛ3ΩΛΨ-ΚΤΖ) με την οποία εγκρίθηκε το Πρακτικό ΙΙ του διαγωνισμού και αναδείχθηκε ο οικονομικός φορέας "Ν. & Κ. ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" ως προσωρινός μειοδότης, με μέση έκπτωση είκοσι επτά και δέκα τρία τοις εκατό (27,13%),
12. Τα συμβατικά στοιχεία της εργολαβίας και το φάκελο του έργου.
13. Την υπ' αριθ. πρωτ. 2937/21.06.2024 (ΑΔΑΜ: 24SYMV014987632 2024-06-21) Εργολαβική Σύμβαση ποσού 506.482,63 € πλέον Φ.Π.Α. 24%.
14. Τον υπ' αριθ. πρωτ. 762103/25-06-2024 Ορισμό Επιβλέποντα από το Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης Νησιωτικών Δήμων της Περιφερειακής Ενότητας Πειραιώς και Νήσων.
15. Τα συμβατικά στοιχεία της εργολαβίας και το φάκελο του έργου, σύμφωνα με τα οποία το έργο έχει συνολική προθεσμία περαίωσης δέκα (10) μήνες από την ημέρα υπογραφής της Σύμβασης, ήτοι μέχρι την 21-04-2025.
16. Την υπ' αριθμ. 121065/ 30– 01–2025 Ειδική Δήλωση Διακοπής Εργασιών που υπέβαλε ο ανάδοχος του έργου «Ν. & Κ. ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΕ» σύμφωνα με την παρ. 8 και 10 του άρθρου 152 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με τον 4782/2021 και ισχύει.
17. Την υπ' αριθμ. 221006/20-02-2025 Απόφαση της προϊσταμένης του Τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης Νησιωτικών Δήμων με την οποία έγινε δεκτή η ανωτέρω Ειδική Δήλωση Διακοπής Εργασιών.
18. Την υπ' αριθμ. 316154/14-03-2025 Απόφαση της προϊσταμένης του Τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης Νησιωτικών Δήμων για την Άρση διακοπής εργασιών του έργου του θέματος (και άμεση επανέναρξή τους από την επόμενη εργάσιμη ημέρα, ήτοι 17 -03-2025).
19. Την υπ' αριθμ. 079/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κυθήρων (ΑΔΑ: 9Κ9ΟΩΛΨ-1ΤΚ), με την οποία εγκρίθηκε η 1η Παράταση Προθεσμίας του εν θέματι έργου κατά (6) έξι μήνες, ήτοι μέχρι και την 21/10/2025.
20. Την υπ' αριθμ. 154/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κυθήρων (ΑΔΑ: ΡΛΟΖΩΛΨ-9ΕΚ), σε Ορθή Επανάληψη, με την οποία εγκρίθηκε η 2η Παράταση Προθεσμίας του εν θέματι έργου κατά πέντε (5) μήνες και δεκαπέντε (15) ημέρες, ήτοι μέχρι και την 05/04/2026.
21. Την υπ' αριθμ. 231479 / 20– 02– 2026 Ειδική Δήλωση 2^{ης} Διακοπής Εργασιών που υπέβαλε ο ανάδοχος του έργου «Ν. & Κ. ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΕ» σύμφωνα με την παρ. 8 και 10 του άρθρου 152 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με τον 4782/2021 και ισχύει.
22. Την υπ' αριθμ. 304474/09-03-2026 Απόφαση της προϊσταμένης του Τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης Νησιωτικών Δήμων με την οποία έγινε δεκτή η ανωτέρω Ειδική Δήλωση Διακοπής Εργασιών και η οποία είναι ακόμη σε ισχύ.
23. Το από 02/04/2026 έγγραφο της Αναδόχου εταιρείας, με το οποίο αιτείται την παράταση προθεσμίας εκτέλεσης του έργου κατά ενός (1) μήνα και δέκα (10) ημερών, ήτοι έως την

15/05/2026, λόγω του ότι μέχρι σήμερα δεν είναι εφικτή η εκτέλεση ορισμένων εργασιών για λόγους για τους οποίους δεν ευθύνεται η Ανάδοχος εταιρεία και συγκεκριμένα :

I. Υπάρχουν αυξομοιώσεις ποσοτήτων του προϋπολογισμού του έργου και νέες εργασίες, οι οποίες θα συμπεριληφθούν στον υπό σύνταξη του 3ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ), που θα υποβληθεί προς έγκριση στην Αναθέτουσα Αρχή.

II. Με το υπ' αριθμ. 231479 / 20– 02– 2026 έγγραφο η ανάδοχος εταιρία υπέβαλλε 2Η Ειδική Δήλωση Διακοπής Εργασιών, η οποία έγινε δεκτή με την υπ' αριθμ. 304474/09-03-2026 Απόφαση του Τ.Τ.Υ.,Ν.Δ. και η οποία είναι ακόμη σε ισχύ..

24. Τις γενικές συνθήκες εκτέλεσης του έργου.
25. Την από 02/04/2026 αίτηση της Αναδόχου εταιρείας (Ίριδα 426134/ 02-04-2026).
26. Την από 2/4/2026 Εισήγηση του ΤΤΥΝΔ της Περιφέρειας Αττικής (Ίριδα 426560)

Επειδή η αίτηση της Αναδόχου εταιρείας **«Ν. & Κ. ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΕ»** για παράταση των εργασιών του έργου του θέματος, υποβλήθηκε **εντός** των προθεσμιών που τίθενται στο άρθρο 147 του Ν. 4412/16, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και η καθυστέρηση των εργασιών του έργου του θέματος δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα της Αναδόχου εταιρείας, το ΤΤΥΝΔ της Περιφέρειας Αττικής σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 147 του Ν. 4412/16, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει**,** το **ΤΤΥΝΔ** με το από 2-4-2026 (Ίριδα 426560) έγγραφό **του εισηγήθηκε** την έγκριση παράτασης της συνολικής προθεσμίας των εργασιών του έργου του θέματος, **κατά ενός (1) μήνα και δέκα (10) ημερών,** ήτοι έως την **15/05/2026, "με αναθεώρηση",** που οφείλεται σε πράξεις ή παραλείψεις του κυρίου του έργου **ήτοι χωρίς υπαιτιότητα** της αναδόχου εταιρείας **«Ν. & Κ. ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΕ».**

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαστε στην Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κυθήρων, τη χορήγηση παράτασης της προθεσμίας περαίωσης του έργου **κατά ενός (1) μήνα και δέκα (10) ημερών,** ήτοι έως την **15/05/2026, "με αναθεώρηση",** που οφείλεται σε πράξεις ή παραλείψεις του κυρίου του έργου **ήτοι χωρίς υπαιτιότητα** της αναδόχου εταιρείας **«Ν. & Κ. ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΕ».**

Αφού τελείωσε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπως αυτή αποτυπώνεται στο πρακτικό αρ.08/2026, μετά την οποία η Δημοτική Επιτροπή προέβη σε φανερή ονομαστική ψηφοφορία, λαμβάνοντας υπόψη της:

1. *Το Ν.3463/2006,*
2. *Το Ν.3852/2010,*
3. *Το Ν.4412/2016, όπως ισχύει*
4. *Η παρ. 8α του άρθρου 147 του Ν. 4412/2016.*
5. *Την εισήγηση του θέματος και τη μνημονευόμενη σε αυτή Νομοθεσία*

Τα Μέλη της Δημοτικής Επιτροπής τοποθετήθηκαν ως ακολούθως επί της ανωτέρω εισήγησης:

1. Καλλίγερος Δημήτριος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.
2. Κομηνός Γεώργιος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.
3. Σουρής Ζαχαρίας: ΝΑΙ στην εισήγηση του Προέδρου

Ακολούθησε η καταμέτρηση των ψήφων, η οποία είχε ως εξής:

	Αριθμός ψήφων	**Ονόματα ψηφισάντων**
ΝΑΙ	3	Κομηνός Γεώργιος, Καλλίγερος Δημήτριος, Σουρής Ζαχαρίας

ΟΧΙ		
ΛΕΥΚΟ		
ΑΠΟΧΗ / ΠΑΡΩΝ		
ΝΑΙ ΣΕ ΕΓΚΥΡΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ **[μόνο για τις περιπτώσεις που προβλέπεται ρητά η διατύπωση εναλλακτικών προτάσεων]**		
ΜΗ ΕΓΚΥΡΕΣ ΨΗΦΟΙ		

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη χορήγηση παράτασης της προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά ενός (1) μήνα και δέκα (10) ημερών, ήτοι έως την 15/05/2026, "με αναθεώρηση", που οφείλεται σε πράξεις ή παραλείψεις του κυρίου του έργου ήτοι χωρίς υπαιτιότητα της αναδόχου εταιρείας «Ν. & Κ. ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΕ».

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **41/2026.**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση.
Γι΄ αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως έπεται.

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. **ΚΑΛΛΙΓΕΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

2. **ΚΟΜΗΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

3. **ΣΟΥΡΗΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ**

ΧΑΡΧΑΛΑΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Κύθηρα, αυθημερόν

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΑΘ. ΧΑΡΧΑΛΑΚΗΣ
-Δήμαρχος Κυθήρων-

Η Γραμματέας της Επιτροπής

Αλεξίδου Πολυξένη
Αναπλ. Προϊσταμένη
Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών